**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТ,**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Могилёвский райисполком**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка в га | Назначение земельного участка | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена объекта в руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилёвская область, Могилёвский район, д.Старое Пашково, ул.Спортивная | 724484009601000444 | 0,1663 | Для строительства и обслуживания объекта «Торговый объект с благоустройством прилегающей территории в д. Старое Пашково, ул. Спортивная Пашковского сельсовета» | Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения  | 364,20 | 36,42 | 2556,63 рублейКроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 2 | Могилёвская область, Могилёвский район, д.Дары, ул.Могилевская (в районе жилого дома №3) | 724483603101000277 | 0,1342 | Для строительства и обслуживания торгового объекта | Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения | 227,47 | 22,75 | 2929,16 рублейКроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |

**Аукцион состоится 2 марта 2023 года (четверг) в 14.30 в зале заседаний Могилёвского райисполкома (3 этаж)** **по адресу: г.Могилёв, ул.Челюскинцев,63А**

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.
2. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном

для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу **г.Могилёв, ул.Челюскинцев,63А каб.35**

Контактные телефоны (8 0222) 42-30-54

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

 4. Сумма задатка перечисляется **в срок до 27 февраля 2023 года до 17.00** на расчетный счет № BY68AKBB36007240000300000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка AKBBBY2X, УНП 700451296, назначение платежа 04001, получатель Могилёвский райисполком;

5.Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается **30 января 2023 г. и заканчивается 27 февраля 2023 г. в 17.00**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Могилёвском райисполкоме, каб.35,45,14 .

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

 9. Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

10. Могилёвский райисполком вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

 - в течение двух месяцев, но не позднее трёх месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе заключить договор аренды земельного участка и обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

 - приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

 - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

 - после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка.