**аг. Полыковичи**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Полыковичский сельский исполнительный комитет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местоположение земельного участка,  кадастровый номер | Площадь земельного участка в  га | Целевое назначение земельного участка, вид права | Описание незавершенного строительством жилого дома | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена, в том числе: незавершенный строительством жилой дом/право частной собственности земельного участка, руб. | Сумма  задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Полыковичский с/с,  д. Николаевка 3,  участок № 20  724484404601000248 | 0,1486 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902, частная собственность) | Фундамент – монолитный.  Незавершенное не законсервированное не зарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 12%) | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного газоснабжения, водоснабжения.  Отсутствует возможность подключения централизованного  водоотведения, теплоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей, отсыпанной щебнем, дороге. | 12 444,45  (5 385,95/  7 058,50) | 1 244,45 | Расходы за оценку и снятие регистрации 59,54+114,70 руб.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 2 | Полыковичский с/с,  д. Николаевка 3,  ул. Молодежная, 3  724484404601000235 | 0,1500 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902, частная собственность) | Фундамент – ленточный монолитный, стены – блоки г/с, перегородки – блоки, перекрытия – плита перекрытия, полы – бетон.  Незавершенное не законсервированное не зарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 46%) | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного газоснабжения, водоснабжения.  Отсутствует возможность подключения централизованного  водоотведения, теплоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей, отсыпанной щебнем, дороге. | 55 872,37  (48 747,37/  7 125,0) | 5 587,24 | Расходы за оценку и снятие регистрации 148,47+111,0 руб.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 3 | Полыковичский с/с,  д. Николаевка 3,  ул. Молодежная, 16  724484404601000247 | 0,1486 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902, частная собственность) | Фундамент – бетонный.  Незавершенное не законсервированное не зарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 12%) | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного газоснабжения, водоснабжения.  Отсутствует возможность подключения централизованного  водоотведения, теплоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей, отсыпанной щебнем, дороге. | 14 940,38  (7 881,88/  7 058,50) | 1 494,04 | Расходы за оценку 65,60  руб.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 4 | Полыковичский с/с,  д. Половинный Лог,  ул. Карьерная  724484405101000268 | 0,1711 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902, частная собственность) | Фундамент – ленточный.  Незавершенное не законсервированное не зарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 12%) | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного газоснабжения.  Отсутствует возможность подключения централизованного  водоотведения, теплоснабжения, водоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей грунтовой дороге. | 12 191,35  (4 064,10/  8 127,25) | 1 219,14 | Расходы за оценку 65,60 руб.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 5 | Полыковичский с/с,  д. Николаевка 2,  участок № 18  724484404101000905 | 0,1500 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902, частная собственность) | Фундамент – кирпичный.  Незавершенное не законсервированное не зарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 12%) | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного газоснабжения, водоснабжения, канализации.  Отсутствует возможность подключения централизованного  теплоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей грунтовой дороге. | 12 145,10  (2 995,10/  9 150,0) | 1 214,51 | Расходы за оценку и снятие регистрации 59,54+114,70 руб.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |

**Аукцион состоится 7 марта 2024 г. в 12.00 в актовом зале Могилевского районного исполнительного комитета** **по адресу: город Могилев, улица Челюскинцев, 63 А.**

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

2. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией [соглашение](C:\\Gbinfo_u\\urist\\Temp\\267468.htm" \l "a6" \o "+).

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют [паспорт](C:\\Gbinfo_u\\urist\\Temp\\179950.htm" \l "a2" \o "+) гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие [соглашение](C:\\Gbinfo_u\\urist\\Temp\\267468.htm" \l "a6" \o "+)

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу Могилевский район, аг. Полыковичи, ул. Подгорная, 1Б.

Контактные телефоны (8 0222) 73-20-68, 73-20-67, 73-20-66.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

4. Сумма задатка перечисляется в срок до **4 марта 2024 г. до 13.00** на **расчетный счет BY36AKBB36047241252557000000BYN, AKВВBY2Х, МОУ № 700 ОАО АСБ «Беларусбанк», УНП 700020277, код платежа 04901, кодификатор 90101, получатель Полыковичский сельский исполнительный комитет.**

5. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается **5 февраля 2024 г. и заканчивается 4 марта 2024 г.** в **13.00.**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Осмотр незавершенного капитального строения и земельного участка, осуществляется при обращении граждан в Полыковичский сельский исполнительный комитет по адресу: Могилевский район, аг. Полыковичи, ул. Подгорная, 1Б.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения

9. Полыковичский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

10. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

- восстановить границы земельного участка в РУП «Проектный институт Могилевгипрозем»

- приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня

получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического

обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного

проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

- условия завершения строительства жилого дома на земельном участке, а в случае необходимости реконструкции, сноса и строительства

на земельном участке иного жилого дома.

- после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

использовать его для благоустройства участка. (В решении)

11. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи незавершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463