**К СВЕДЕНИЮ ГРАЖДАН,**

**которым земельные участки принадлежат на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или временного пользования, а также принятые по наследству**

**- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ**

Налоговым кодексом Республики Беларусь (далее - НК) для физических лиц установлен перечень льгот по земельному налогу.

Так, в соответствии со статьей 239 НК:

1. от земельного налога освобождаются:

* лица, достигшие общеустановленного пенсионного возраста, или лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;
* инвалиды I и II группы;
* несовершеннолетние дети;
* лица, признанные недееспособными;
* военнослужащие срочной военной службы;
* физлица, проходящие альтернативную службу;
* участники ВОВ и иные лица, имеющие право на льготы в соответствии с Законом «О ветеранах».

При этом льгота предоставляется при условии, что вышеуказанными лицами земельные участки получены для следующих целей:

* ведение личного подсобного хозяйства;
* огородничество, коллективное садоводство;
* сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных;
* дачное строительство;
* в виде служебного земельного надела;
* для народных художественных ремесел;
* строительство (установка) временных индивидуальных гаражей;

1. предоставляется льгота в виде освобождения от земельного налога одного земельного участка, полученного для строительства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома или строительства и обслуживания зарегистрированных организацией по госрегистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме:

* лицом, достигшим общеустановленного пенсионного возраста, или лицом, имеющим право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;
* инвалидом I и II группы;
* несовершеннолетним ребенком;
* лицом, признанным недееспособным;
* военнослужащим срочной военной службы;
* физлицом, проходящим альтернативную службу;
* участником ВОВ и иным лицом, имеющим право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

При наличии у физических лиц, указанных выше, двух и более земельных участков, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, кадастровая стоимость 1 квадратного метра которого больше, чем кадастровая стоимость 1 квадратного метра иных земельных участков, принадлежащих плательщику.

При наличии двух и более земельных участков, кадастровая стоимость 1 квадратного метра которых равна между собой, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, приобретенного (полученного) плательщиком ранее других.

1. от земельного налога освобождаются члены многодетных семей - за земельные участки, полученные:

* для строительства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома или строительства и обслуживания зарегистрированных организацией по госрегистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме;
* для ведения личного подсобного хозяйства;
* для огородничества, коллективного садоводства;
* для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных;
* для дачного строительства;
* в виде служебного земельного надела;
* для народных художественных ремесел;
* для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей.

1. от земельного налога освобождаются физические лица - за земельные участки, полученные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
2. от земельного налога освобождаются физические лица - за земельные участки, занятые материальными историко-культурными ценностями, включенными в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, по перечню таких ценностей, утвержденному Совмином Республики Беларусь *(постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.12.2012 № 1194);*
3. от земельного налога освобождаются физические лица - за земельные участки, которые расположены на территории радиоактивного загрязнения в зоне последующего отселения или в зоне с правом на отселение и получены физлицами:

* для строительства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома или строительства и обслуживания зарегистрированных организацией по госрегистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме;
* для ведения личного подсобного хозяйства;
* для огородничества, коллективного садоводства;
* для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных;
* для дачного строительства;
* в виде служебного земельного надела;
* для народных художественных ремесел;
* для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей.

Освобождение от налога не распространяется на земельные участки, полученные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые, а также на земельные участки, находящиеся в госсобственности, которые получены в аренду и своевременно не возвращены в соответствии с законодательством.