**Об исполнении обязанностей плательщика по представлению в налоговый орган документов при заключении договоров финансовой аренды (лизинга)**

В статье 22 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) закреплены обязанности плательщика, в том числе обязанность представлять документы и (или) информацию, необходимые для налогообложения, взыскания неуплаченных сумм налогов, сборов (пошлин), пеней, в налоговые органы.

Перечень документов, которые необходимо представлять в налоговый орган в целях исчисления налога на недвижимость, а также сроки их представления предусмотрены в пункте 18 статьи 232 НК.

Согласно указанной норме, организации или индивидуальные предприниматели предоставляют в налоговый орган по месту постановки на учет копии следующих документов:

- акта приемки-передачи с приложением договора финансовой аренды (лизинга), согласно которому организацией предоставляются физическим лицам, выступающим при заключении договора в качестве индивидуального предпринимателя, капитальные строения (здания, сооружения), их части в финансовую аренду (лизинг), определяемую в соответствии с законодательством как финансовый лизинг, если по условиям договора финансовой аренды (лизинга) эти объекты не находятся на балансе организаций-лизингодателей, - в течение тридцати календарных дней со дня составления такого акта, а также расторжения договора финансовой аренды (лизинга);

-акта приемки-передачи с приложением договора аренды капитального строения (здания, сооружения), его части, иного возмездного или безвозмездного пользования, заключенного организацией с физическим лицом, - в течение тридцати календарных дней со дня составления такого акта, а также расторжения договора аренды;

-акта приемки-передачи с приложением договора финансовой аренды (лизинга), предусматривающего выкуп физическим лицом одноквартирного жилого дома или квартиры, в случае заключения такого договора, а также договора финансовой аренды (лизинга), предусматривающего выкуп физическим лицом одноквартирного жилого дома или квартиры, если такой договор не завершился выкупом предмета лизинга или в указанный договор были внесены изменения, исключающие условие выкупа предмета лизинга, - в течение тридцати календарных дней со дня составления такого акта, расторжения договора финансовой аренды (лизинга) или внесения в него указанных изменений.

За несоблюдение вышеуказанных норм предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере до 20 базовых величин (часть 1 статьи 14.6, статьи 24.11 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях).