

г. Могилев

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – МОГИЛЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка в га	Назначение земельного участка	Срок аренды лет	Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций	Начальная цена объекта в руб.	Сумма задатка в руб.	Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка
1.	Могилевская область, Могилевский район, д. Коминтерн	72448440 21010002 55	0,60	Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы	50	Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного газоснабжения, водоснабжения. Отсутствует возможность подключения централизованного: водоотведения (канализации), теплоснабжения. Отсутствует асфальтированный подъезд.	14 723,52	1 472,35	1 034,26 руб. Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

1. Аукцион состоится 31 октября 2019 года в 14.30 в здании Могилевского районного исполнительного комитета (актовый зал) по адресу: г.Могилев, ул.Челюскинцев, 63а

Целевое назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: ЛОТ № 1 – земельный участок для строительства и обслуживания магазина. Код 1 11 00 земельный участок для размещения объектов промышленности.

Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462.

2. К участию в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

4. Для участия в аукционе необходимо в сроки указанные в извещении представить в комиссию по проведению аукционов заявление, а также подписать соглашение установленной формы с Могилевским райисполкомом и приложить:

гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи [заявления](#) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

5. Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а, каб.35.

Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 28 сентября 2019 г. и заканчивается 28 октября 2019 года в 13.00

6. Сумма задатка перечисляется в срок до 28 октября 2019 г. до 13.00 на расчетный счет ВУ67 АКВВ 3641057290692700 0000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, БИК АКВВУ21700, УНН 700130261, ОКПО 04065025, код платежа 04002, получатель Могилевский райисполком. Контактные телефоны в Могилеве (8 0222) 42 30 54, 42 30 05, 42 30 23, по адресу: г.Могилев, ул.Челюскинцев, 63а.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Могилевском райисполкоме и Польшковичском сельсовете.

7. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Условия проведения аукциона - наличие не менее двух участников. Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставлении его в аренду сроком на 50 лет победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

9. Право аренды земельного участка продается с условиями:

9.1. внесения в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе, платы за право заключения договора аренды земельного участка;

9.2. возмещения победителем аукциона затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для проведения аукциона, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

9.3. не позднее двух рабочих дней с момента внесения платы за право заключения договора аренды и расходов,

связанных с проведением аукциона, заключить с Могилевским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка, и обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;

9.4. приступить к строительству объекта в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

9.5. осуществлять всякое строительство, расширение и реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.