

Извещение о проведении аукциона

Комитет «Могилевоблимущество» извещает о проведении аукциона по продаже находящегося в собственности Могилевского района недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, **6 ноября 2019 г. в 11.20** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

Организатор аукциона: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 746702, 747003, 747750.

Продавец недвижимого имущества: отдел по образованию Могилевского райисполкома, тел. 8(0222) 225336, 423031, 423028.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 104, 103, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами **4 ноября 2019 г. с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00**. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

№ лота	Сведения о предметах аукциона	Информация о земельных участках	
	Наименование, краткая характеристика капитальных строений, их местонахождение	Площадь, га	Срок аренды, лет
1	Одноэтажное каменное нежилое здание 309,6 кв.м; одноэтажное каменное здание сарая с подвалом 74 кв.м; канализационная сеть с трубопроводом, колодцем 7,9 м по адресу: Могилевский р-н, Семукачский сельсовет, аг. Семукачи	0,3483	25
2	Одноэтажное кирпичное здание детского сада 438,8 кв.м с бетонным мощением 69 кв.м, деревянным забором на деревянных и металлических столбах 217,5 м; не зарегистрированные в установленном порядке железобетонный пожарный резервуар 48 куб.м и керамическая канализационная сеть 81,1 м по адресу: Могилевский р-н, Кадинский сельсовет, дер. Брыли, ул. Юбилейная, 5, канализационная сеть от здания детского сада	0,4042	30

Начальная цена продажи предметов аукциона по каждому лоту: 3 (три) базовые величины, определенные законодательством.

Условия продажи: по лоту № 1 – 1. Ввод покупателем объекта в эксплуатацию в срок не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи. 2. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности в течение не менее трех лет с даты ввода объекта в эксплуатацию. 3. Создание покупателем на данном объекте в течение 1 года с даты ввода его в эксплуатацию не менее двух рабочих мест. 4. Запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи; по лоту № 2 – 1. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности в течение не менее трех лет с использованием приобретенного недвижимого имущества с даты государственной регистрации договора купли-продажи. 2. Создание покупателем на приобретенном недвижимом имуществе в течение одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи не менее трех рабочих мест. 3. Запрещение отчуждения приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Земельные участки, необходимые для: по лоту № 1 – использования под нежилое здание, сарай, сооружения (для размещения объектов иного назначения), по лоту № 2 – обслуживания здания детского учреждения (для размещения объектов образования и воспитания), предоставляются победителю (единственному участнику) аукциона в аренду со следующими условиями: по лоту № 2 – обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Могилевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и в установленный срок разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Могилевским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Сведения об условиях предоставления земельного участка по лоту № 1 ранее опубликованы в газете «Прыдняпроўская ніва» от 17 января 2018 г.

Земельный участок по лоту № 2 имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с нахождением его в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, если иное не установлено законодательными актами.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в комитет «Могилевоблимущество» подается **заявление** на участие в аукционе с приложением следующих документов: документ, подтверждающий внесение **задатка в сумме 25 рублей 50 копеек**, на расчетный счет комитета «Могилевоблимущество» № ВУ62АКВВ36420086613257000000 в филиале № 700 – Могилевское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21700, УНП 700052050, с отметкой банка (участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них); негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты

регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до его проведения, при этом объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в газете «Прыдняпроўская ніва».

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельных участков – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Договоры купли-продажи недвижимого имущества предусматривают при необходимости сноса и (или) реконструкции, модернизации объекта сроки их начала и окончания; ответственность покупателя за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже (по лоту № 1: на 01.01.2017 – 12 202,0 руб.; по лоту № 2: на 01.01.2017 – 85 454,89 руб., 01.10.2017 – 273,72 руб., 01.12.2017 – 5 279,48 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. Покупатель обязан использовать недвижимое имущество в соответствии с договором купли-продажи, в том числе в соответствии с установленными этим договором сроками.

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами по безналичному расчету в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Информация об объектах, предлагаемых к продаже, размещена на сайтах Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/> и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <http://www.gki.gov.by/ru/>.