**Разъяснение по вопросу определения размера авансовых  
платежей по земельному налогу за 2023 - 2024 гг. и корректировки  
части III налоговой декларации (расчета) по земельному налогу с  
организаций за 2023 год**

(из письма МНС №2-1-17/00810 от 16.02.2024)

Порядок определения размера авансовых платежей по земельному налогу в 2023 году определен подпунктом 5.3 пункта 5 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 30.12.2022 № 230-З «Об изменении законов по вопросам налогообложения» (далее - Закон № 230-З). По общему правилу авансовые платежи за 2023 год определяются плательщиками- организациями в размере одной четвертой суммы земельного налога, исчисленного за 2022 год, проиндексированной с применением прогнозного индекса роста потребительских цен на 2023 год, который составляет 110,5 %.

Аналогичный порядок определения размера авансовых платежей по земельному налогу на 2024 год определен пунктом 2 статьи 4 Закона Республики Беларусь от 27.12.2023 № 327-З «Об изменении законов по вопросам налогообложения» (далее - Закон № 327-З). Авансовые платежи за 2024 год определяются плательщиками-организациями в размере одной четвертой суммы земельного налога, исчисленного за 2023 год, проиндексированной с применением прогнозного индекса роста потребительских цен на 2024 год, который составляет 106 %.

Таким образом, и за 2023 год, и за 2024 год установлен одинаковый порядок определения авансовых платежей.

Авансовые платежи по земельному налогу за 2023 и за 2024 год уплачиваются плательщиками-организациями по срокам не позднее 22 февраля, 22 мая, 22 августа, 22 ноября (подпункт 5.3 пункта 5 статьи 5 Закона № 230-З и пункт 2 статьи 4 Закона № 327-З).

Обращаем внимание, что по сроку не позднее 22 февраля 2024 г. организациям необходимо:

уплатить (при необходимости) земельный налог по итогам 2023 года; уплатить авансовый платеж по земельному налогу за 2024 год.

В 2023 и 2024 году авансовые платежи не уплачиваются:

бюджетными организациями;

организациями, применяющими единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 345 и подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 347 Налогового кодекса Республики Беларусь;

организациями, у которых по состоянию на 1 января 2024 г. отсутствуют земельные участки, являющиеся объектом налогообложения земельным налогом;

организациями, у которых по состоянию на 1 января 2024 г. имеются основания для применения освобождения от земельного налога по всем объектам налогообложения земельным налогом.

Для расчета суммы авансовых платежей предназначена часть III налоговой декларации (расчета) по земельному налогу с организаций за 2023 год.

В указанной части налоговой декларации (расчета) по земельному налогу с организаций за 2023 год в графах 3 - 6 отражаются авансовые платежи за 2023 год, а в графах 8 - 10 - авансовые платежи на 2024 год.

Авансовые платежи на 2023 год подлежат определению на основании показателей «Итого земельного налога к уплате» по графе 14 части I и «Итого земельного налога к уплате» по графе 8 части III налоговой декларации (расчета) по земельному налогу (суммы арендной платы за земельные участки) с организаций за 2022 год. При изменении вышеназванных показателей изменяется размер всех авансовых платежей по земельному налогу, подлежащих уплате в 2023 году, в том числе тех, срок уплаты в бюджет которых наступил до представления в налоговые органы «уточненной» налоговой декларации (расчета) по земельному налогу (суммы арендной платы за земельные участки) с организаций за 2022 год.

Заполнение граф 8 - 11 части III налоговой декларации (расчета) по земельному налогу с организаций за 2023 год производится следующим образом:

значение графы 11 рассчитывается как значение графы 2 х 1,06, где 1,06 - это прогнозный индекс роста потребительских цен на 2024 год. Этот показатель равен сумме всех 4 авансовых платежей за 2024 год;

значение граф 8 - 10 рассчитывается как значение графы 11/4.

*Справочно: авансовый платеж по сроку 22 февраля 2024 года в части III налоговой декларации (расчета) по земельному налогу с организаций за 2023 год не отражается.*

Для обнуления суммы авансовых платежей организациям, для которых не установлена обязанность их уплачивать:

на 2023 год необходимо вручную указать в графах 3 - 6 части III цифру «0»;

на 2024 год организациям, являющимся по состоянию на 01.01.2024 бюджетными организациями или организациями, применяющими единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции, на титульном листе налоговой декларации проставить соответствующие отметки, остальным организациям - в форме ввода в соответствующем «чекбоксе» подтвердить, что у организации по состоянию на 01.01.2024 отсутствуют земельные участки, являющиеся объектом налогообложения земельным налогом или имеются основания для применения полного освобождения от земельного налога по всем объектам налогообложения земельным налогом.

Кроме того, суммы авансовых платежей за 2023 год могут быть исправлены организацией вручную, если в проекте налоговой декларации (расчета) по земельному налогу с организаций за 2023 год, направленном организации, размер авансовых платежей за 2023 год определен неверно.